



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Matrícula - CNM
093385.2.0054168-14

Ficha
51465

IMÓVEL - Prédio situado na Rua do Rosário, número 107, e o respectivo terreno, na freguesia da Candelária. PROPRIETÁRIA: SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, com sede nesta cidade, na Rua Santa Luzia, número 206, inscrita no CNPJ sob o número 33.609.504/0001-62. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina* Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 21 de março de 2024. *Gerson Lucateli Gabina*

AV.01 (Protocolo: 224164) - Certifico que a matrícula foi aberta por ordem do Juiz Gestor da Centralização da Execução Trabalhista, Doutor Igor Fonseca Rodrigues, em razão de Despacho com força de Ofício, expedido nos autos do Regime de Execução Forçada da Santa Casa de Misericórdia do Rio de Janeiro, no processo número 0011231-46.2014.5.01.0045, em que são partes, como reclamante Ernestina Fonseca; e reclamadas Santa Casa de Misericórdia do Rio de Janeiro e outra, que ofereceram imóveis para penhora e expropriação, dentre os quais o imóvel objeto da matrícula, que foi aceito pelos credores e a avaliação de cada um foi objeto de negociação (id 5fe6eb3), celebrada em setembro de 2023. Prenotação nesta Serventia em 12 de dezembro de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina* Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 21 de março de 2024. *Gerson Lucateli Gabina* EERP 88080 EEW

R.02-PENHORA (Protocolo: 224164) - Certifico que, por determinação do Juiz Gestor de Centralização Junto à Caex, Dr. Igor Fonseca Rodrigues, do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, conforme consta no Termo de Penhora de Imóvel datado de 11 de dezembro de 2023, e em cumprimento ao Despacho de ID. 3cdbe39, exarado nos autos do processo piloto do Regime Especial de Execução Forçada (REEF), nº 0011231-46.2014.5.01.0045, do qual são partes Ernestina Fonseca - CPF 072.475.577-29 e Santa Casa de Misericórdia do Rio de Janeiro - CNPJ: 33.609.504/0001-02, tendo o presente imóvel sido objeto de Arresto Cautelar encaminhado para registro, serve o presente termo para a sua convalidação em Penhora, para garantir a integralidade ou parte da execução, no valor global de R\$150.180.017,17 (cento e cinquenta milhões e cento e oitenta mil e dezessete reais e dezessete centavos); sendo o valor da avaliação do bem estipulado pelas partes em R\$3.300.000,00 (três milhões e trezentos mil reais), conforme ata de audiência id 5fe6eb3. Ficando nomeada como depositária do imóvel a Santa Casa de Misericórdia do Rio de Janeiro. **O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 12 de dezembro de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina* Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 21 de março de 2024. *Gerson Lucateli Gabina* EERP 88081 WLB

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé. Rio de Janeiro, 21/03/2024.

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230

- Emolumentos: R\$ 0,00
- Fundgrat.....: R\$ 0,00
- Lei 3217.....: R\$ 0,00
- Fundperj.....: R\$ 0,00
- Funperj.....: R\$ 0,00
- Funarpen.....: R\$ 0,00
- ISS.....: R\$ 0,00
- Selo Fisc.....: R\$ 0,00
- Total.....: R\$ 0,00

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EERP 88082 HF



Consulte a validade do selo em:
<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PABQK-F762F-N53JR-QNVGD>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Comparativo



SERVIÇO DO 7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS / RJ

Rua Sete de Setembro, nº 32 - 3º pavimento - Centro/ RJ - Tel: 21 2232-9744/2507-3515
CNPJ 30.715.734/0001-18

Valide aqui
este documento

Título : Judicial (12/12/2023), TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1A REGIÃO CAEX REEF, ATOOrd 0011231-46.2014.5.01.0045, referente a REGISTRO DE PENHORA

CERTIFICO que sobre o presente título prenotado sob o Nº **224164** em 12/12/2023 , no livro 1-AP, folha **89**, foi registrado/averbado em **21/03/2024**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matricula Nº **54168** - Rua Rosario, Nº 107, Inscrição 08500274, CENTRO, Rio de Janeiro.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EERP 88080 EEW** - **AV.1** - Averbação
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EERP 88081 WLB** - **R.2** - Penhora
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EERP 88082 HFI** - Certidão
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão de Prenotação	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão RGI	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Registro em Geral	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----- ISS -----										0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Valor da tabela de Emolumentos: **0,00**
 Distribuição 5º Ofício. (RECEITA DE TERCEIROS): **0,00**
 Averbação (RECEITA DE TERCEIROS): **0,00**
 Consulta B.I.B.(RECEITA DE TERCEIROS)...: **0,00**
 Selo de Fiscalização.: **0,00**
 Depósito Efetuado: **0,00**
 Complemento de Depósito.....: **0,00**
 Total.....: **0,00**
 Diferença: **0,00**

O valor de cobrança do BIB, é recebido por esta serventia e repassado integralmente ao CGJ/RJ, referente a consulta ao Banco de Indiponibilidades, conforme provimento CGJ/RJ nº 67/2009, publicada no D.O de 30/09/2009.

O presente integra o documento nele identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **186810**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PABQK-F762F-N53JR-QNVGD>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



emos a quantia de R\$ **0,00** (), pelos atos acima discriminados, de TRIBUNAL REGIONAL DO
IALHO DA 1A REGIÃO CAEX REEF, cujo título ficará disponível para entrega a partir de:
/2024.

Valide aqui
este documento em Janeiro, 21 de Março de 2024.

Décio Luiz Gomes
Oficial Registrador
Mat. nº 90/230

**Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse
<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e consulte o hash.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PABQK-F762F-N53JR-QNVGD>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

ONR